



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Балашов

Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дома

# Дом 27,6 м² на участке 2 сот.

# 360 000 ₽

13 043 ₽ за м²

История цены

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

Показать телефон

8 932 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

## Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца



## О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 27.6 м²

Площадь участка: 2 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: нет

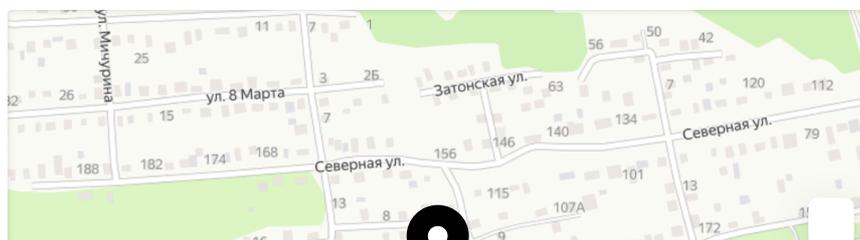
Интернет и ТВ: телевидение

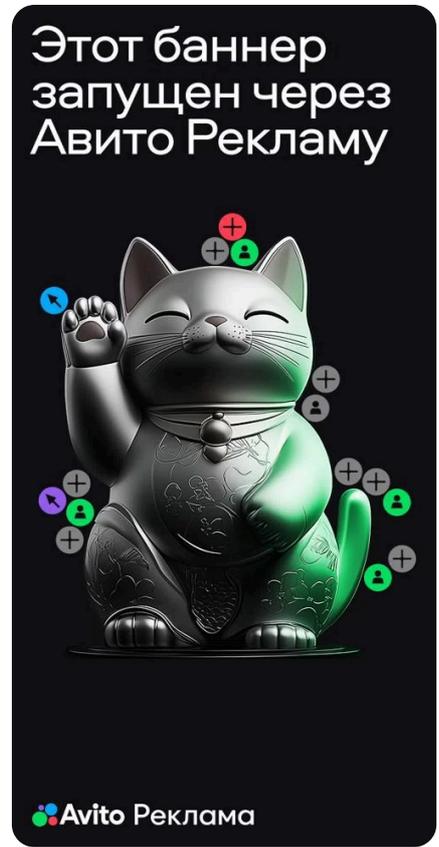
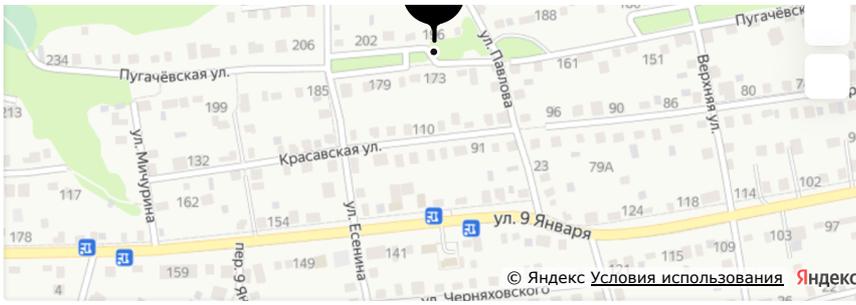
Парковка: нет

## Расположение

Саратовская обл., Балашовский р-н, муниципальное образование Балашов, Балашов, Пугачёвская ул., 196

[Скрыть карту](#)





## Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.  
Сервис реализован совместно с ООО «АКС».



## Описание

Продается пол дома с отдельным входом и двором. Дом находится в тихом живописном месте. Участок ровный, огороженный. Через стену проживают хорошие соседи. В шаговой доступности магазин, остановка общественного транспорта. В доме газовое отопление, проведена холодная вода. Требуется косметический ремонт.

№ 7643041062 · 5 сентября в 09:59 · 1289 просмотров (+32 сегодня)

Пожаловаться

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Балашов

Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дома

# Дом 45 м² на участке 6 сот.

# 250 000 ₽

5 556 ₽ за м²

История цены

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

## Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Эковклад: -6,21 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

## О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 45 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1960

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: нет

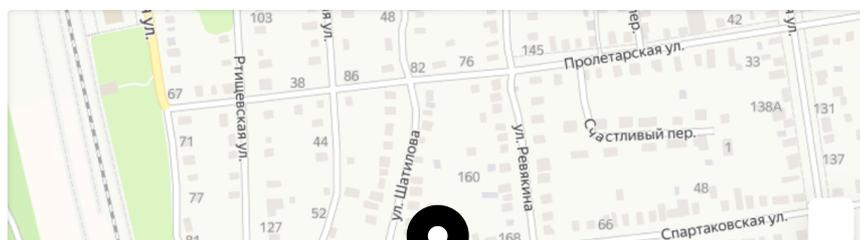
Парковка: нет

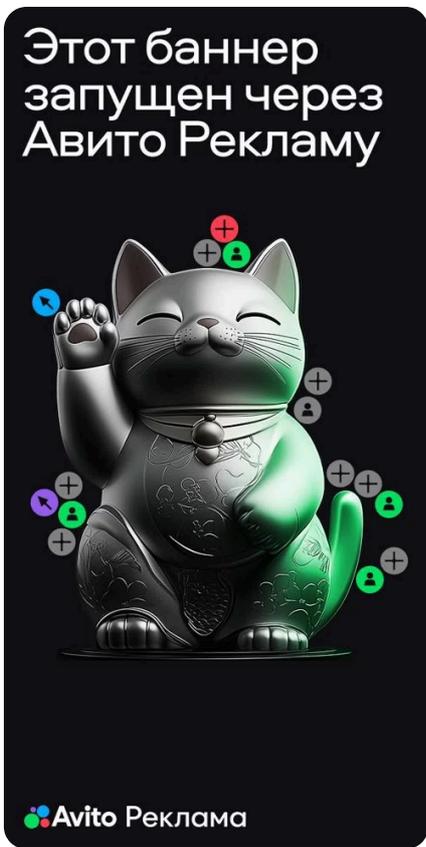
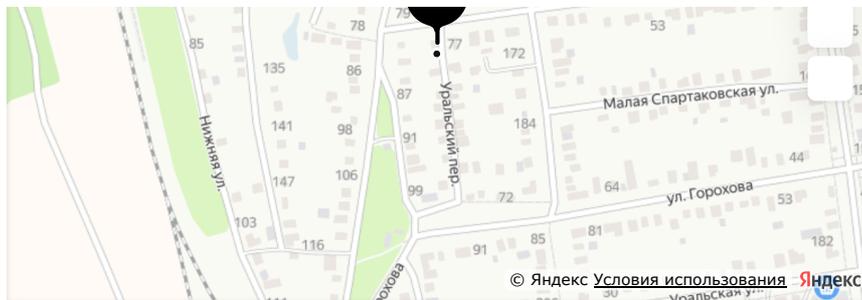
Способ продажи: возможна ипотека

## Расположение

Саратовская обл., Балашовский р-н, муниципальное образование Балашов, Балашов, Уральский пер., 2/79

[Скрыть карту](#)





## Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

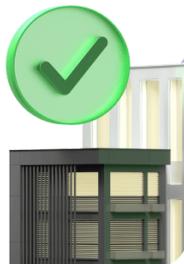
По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).  
 Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).  
 Сервис реализован совместно с ООО «АКС».



## Описание

Дом не жилой , если есть желание то ремонт сделает его жилым . Большая площадь во дворе . Собственник . Остальные вопросы по телефону . Участок 6 соток ! Торг уместен !!!

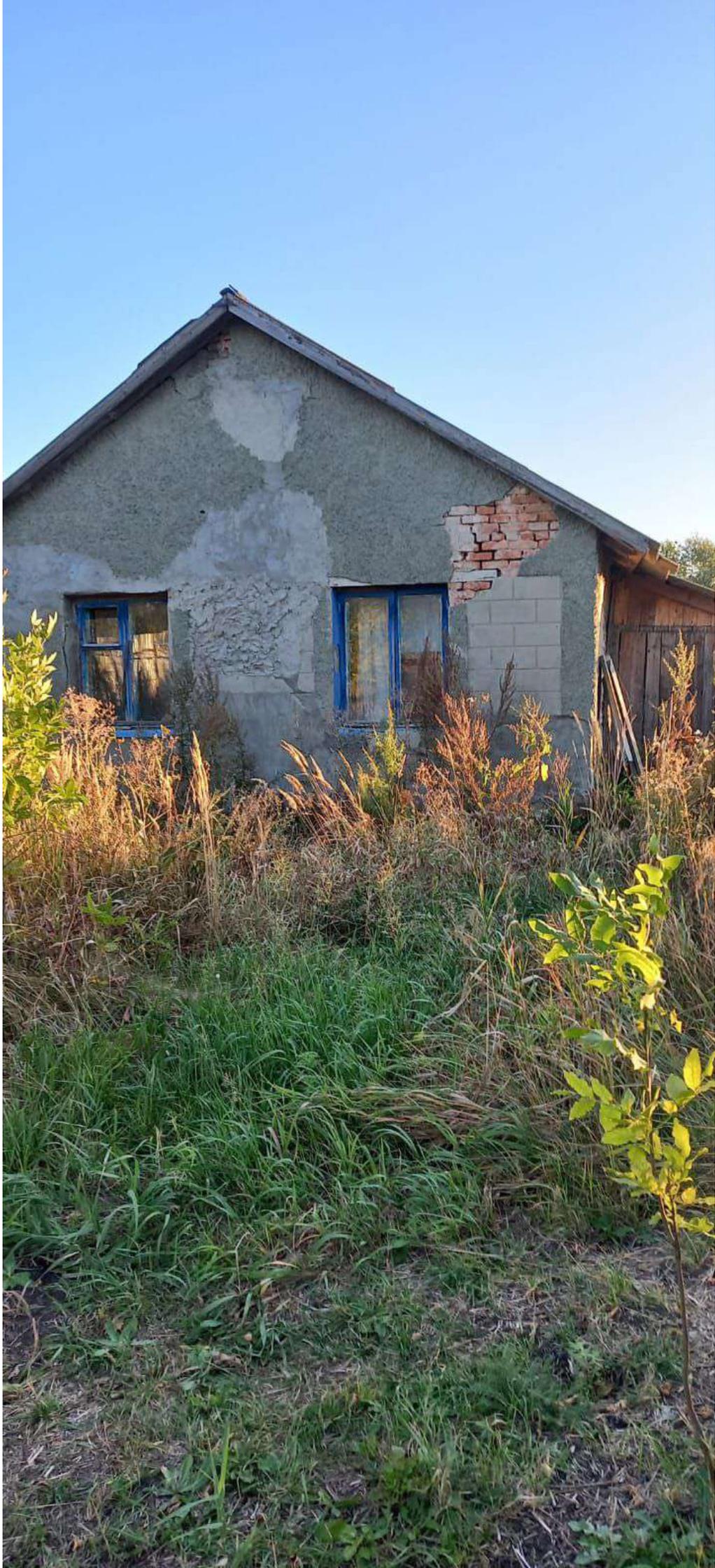
№ 7344661104 · 26 августа в 13:46 · 5997 просмотров (+55 сегодня)

Пожаловаться

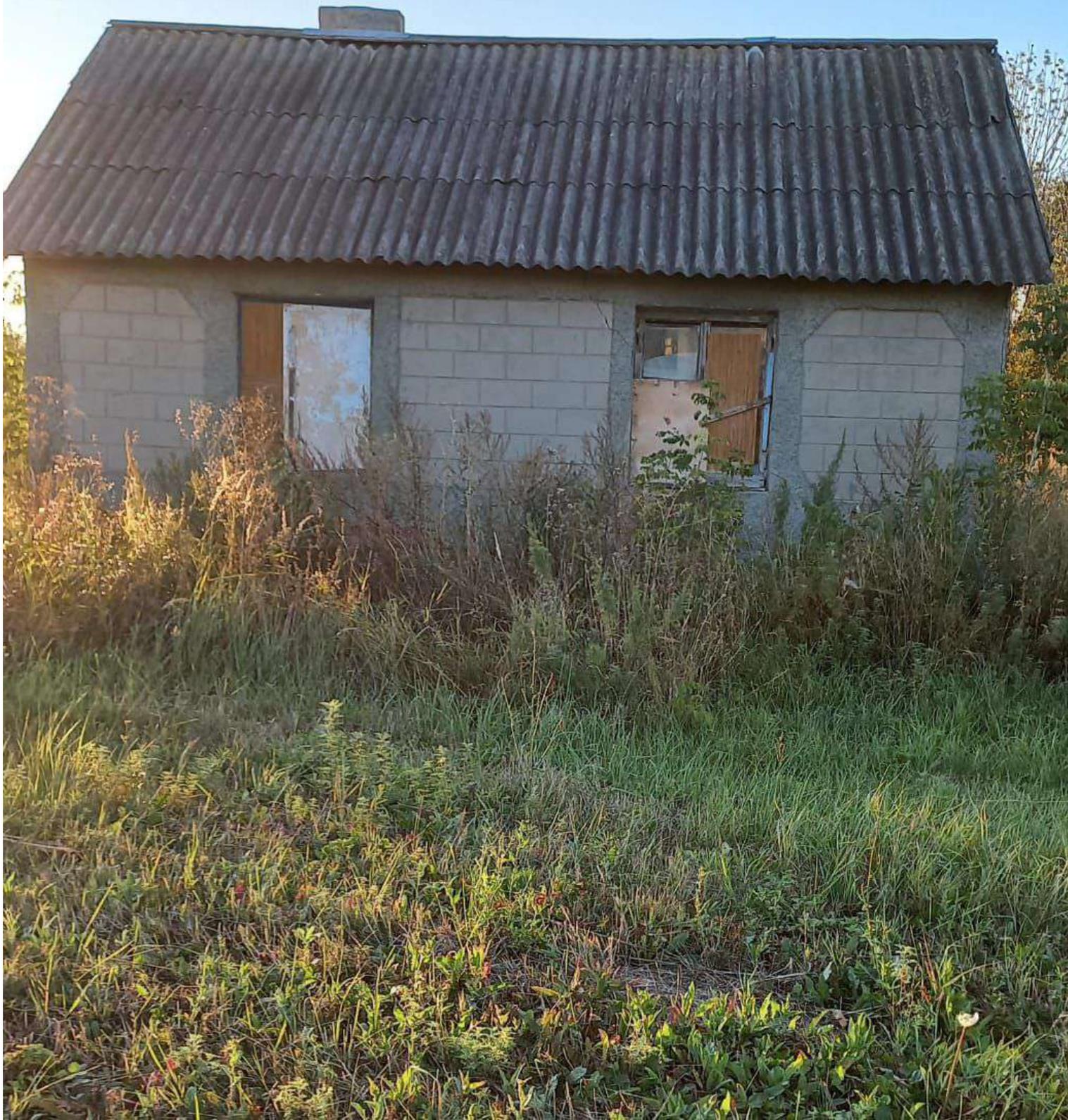
[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).









Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:06:180201:379

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	64:06:180201
Дата присвоения кадастрового номера	14.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: (У64:06:18 02 01:0314), Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Балашовский, п Первомайский, ул Прудовая, д 19
Площадь, м <sup>2</sup>	736, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	181780.84
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Личное подсобное хозяйство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	64:06:180201:1396
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	ЛИХАЧЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:06:180201:379

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Лихачев Юрий Николаевич, 12.08.1971
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 64:06:180201:379-64/087/2022-4, 23.05.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 12.05.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:06:180201:379
1.2	Лихачева Татьяна Алексеевна, 07.04.1972, СНИЛС 083-120-491 31, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 63 17, номер: 361118, выдан: Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Балашове 19.04.2017
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 64:06:180201:379-64/087/2022-3, 23.05.2022
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 12.05.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		64:06:180201:379
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Молотова Ксения Александровна, 02.08.1994
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 64:06:180201:379-64/137/2021-1, 29.10.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.05.2022, 64:06:180201:379-64/087/2022-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:06:180201:1396

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	64:06:180201
Дата присвоения кадастрового номера	16.07.2021
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Балашовский, сельское поселение Первомайское, поселок Первомайский, улица Прудовая, дом 19
Площадь, м <sup>2</sup>	51.6
Назначение	Жилой дом
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	895564.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	64:06:180201:379
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:06:180201:1396
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	ЛИХАЧЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:06:180201:1396

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Лихачева Татьяна Алексеевна, 07.04.1972, СНИЛС 083-120-491 31, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 63 17, номер: 361118, выдан: Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Балашове 19.04.2017
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 64:06:180201:1396-64/087/2022-4, 23.05.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимости, 12.05.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:06:180201:1396

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Лихачев Юрий Николаевич, 12.08.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 64:06:180201:1396-64/087/2022-3, 23.05.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимости, 12.05.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:06:180201:1396
1.3	Молотова Ксения Александровна, 02.08.1994
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 64:06:180201:1396-64/087/2021-1, 05.08.2021
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.05.2022, 64:06:180201:1396-64/087/2022-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

